

**Ata nº 01/2024 (um de dois mil e vinte e quatro) da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio do Lote sete da Rua da Esperança**

As dezenove de abril de dois mil e vinte e quatro, as sete horas da noite, no Condomínio do Lote sete da Rua da Esperança, na garagem do condomínio.-------------------------------

Tendo como participantes: o Administrador Manuel Antunes, o vice administrador Fábio Rodrigues e vinte e oito dos quarenta e nove moradores atuais.-------------------------------

Tendo por ordem de discussão os seguintes assuntos:------------------------------------------

- Regras de utilização dos espaços comuns; ------------------------------------------------------

- Obras na parede sul do prédio; ---------------------------------------------------------------------

- Outros assuntos de interesse. ----------------------------------------------------------------------

**1. Regras de utilização dos espaços comuns:--------------------------------------------------**

Em vista da necessidade de atualizar as normas de uso das áreas comuns do condomínio, foi iniciada uma revisão das regras vigentes. Uma comissão, composta por três membros da administração, foi formada para elaborar um novo texto, que será apresentado para aprovação dos condóminos em próxima assembleia. A comissão buscará soluções para questões como horários de uso da piscina e churrasqueira, controle de ruídos, organização dos espaços e respeito às vagas de estacionamento.---

**2. Obras na parede sul do prédio:------------------------------------------------------------------**

Diante da constatação de rachaduras e infiltrações na parede sul do prédio, foi deliberada a contratação da empresa Repara Tudo Brazuca para realizar um orçamento detalhado das obras de reparo necessárias. O orçamento será apresentado aos condóminos em próxima assembleia para que a decisão sobre a realização das obras possa ser tomada.---------------------------------------------------------------------------------------

**3. Outros assuntos de interesse:-------------------------------------------------------------------**

Os condóminos também aproveitaram a oportunidade para apresentar outros temas de interesse, como a instalação de novas câmeras de segurança no condomínio e a realização de uma confraternização entre os moradores. As decisões sobre esses assuntos serão tomadas em próxima assembleia, após análise mais aprofundada e consulta aos condóminos.-----------------------------------------------------------------------------

A ata foi lavrada e assinada pelo Administrador do Condomínio, Manuel Antunes.--------

O Administrador Manuel Antunes,

Manuel Antunes